



St-3254/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, 14. ožujka 2025.

riješio je

I. Kupcu Davoru Čanadiju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 20073 k.o. Zaprudski Otok, kč. br. 500/12, broj D.L. 2, Baburićina ulica, stambena zgrada Zagreb, Baburićina ulica 1, 3, 5, 7, 9 i to 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-118), stan broj 2 – jednosobni stan s nusprostorijama u III. (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz – Baburićina broj 9.

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 83.750,00 eura.

III. Kupac Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

IV. Ova imovina predat će se kupcu Davoru Čanadiju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 20073 k.o. Zaprudski Otok, kč. br. 500/12, broj D.L. 2, Baburićina ulica, stambena zgrada Zagreb, Baburićina ulica 1, 3,

5, 7, 9 i to 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-118), stan broj 2 – jednosobni stan s nusprostorijama u III. (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz – Baburićina broj 9:

- zabilježbe pod brojem Z-12526/2018 od 13.06.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-25912/2024 od 26. rujna 2024.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12526/2018 od 13.06.2018. i ustup založnog prava pod brojem Z-6601/2021 od 12.03.2021. u korist Čanadi Davor, Zagreb, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 46322410084, za iznos od 50.000,00 eura, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina ne bi bila dovoljna za te troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je sedam ponuditelja i to Antonio Rulek, Mičevac, Stjepana Radića 46, OIB: 53287422108, s iznosom najviše valjane ponude od 25.500,00 eura, Hrvoje Sužnjević, Lasinja, Karlovačka cesta 8, OIB: 25712534501, s iznosom najviše valjane ponude 28.500,00 kn, PAMELA d.o.o., Daruvar, Josipa Jelačića 1, OIB: 60945827261, s iznosom najviše valjane ponude 31.250,00, UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, s iznosom najviše valjane

ponude od 48.250,00 eura, Jure Staničić, Split, Makarska ulica 6, OIB: 74206071799, s iznosom najviše valjane ponude od 72.000,00 eura, Marija Jurić, Osijek, Matije Gupca 34, OIB: 60746862656, s iznosom najviše valjane ponude od 83.000,00 eura, i Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, s iznosom najviše valjane ponude od 83.750,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. ožujka 2025., identifikatora nadmetanja 52034, proizlazi da je ponuditelj Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 83.750,00 eura (list 308 do 336 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Podneskom od 10. ožujka 2025. razlučni vjerovnik Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ).

7. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 226 do 227 spisa).

8. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 14. ožujka 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Davor Čanadi, po punomoćnici Mariji Perkov, odvjetnici u OD Marić Stajčić Perkov, Zagreb
2. Stečajni upravitelj Josip Dujmović, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30874-8444d**

Kontrolni broj: **042ae-15ec8-055e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.